

Szczecin, dnia 4 października 2017 r.

Pani
Lidia Polak
Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Choszczynie

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie stosownie do art. 51 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. *o kontroli w administracji rządowej* (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), zwanej dalej: „ustawą o kontroli w administracji rządowej” przekazuję ~~Pani~~ / *Pani* treść sprawozdania.

S P R A W O Z D A N I E
NR NHK – 1 / 2017
Z KONTROLI W TRYBIE UPROSZCZONYM
(KONTROLI DORAŻNEJ)

1. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Choszczynie, ul. Bolesława Chrobrego 27
73-200 Choszczno.

2. Skład komisji przeprowadzającej kontrolę: *(stopień, imię nazwisko, stanowisko służbowe kontrolera, komórka organizacyjna):*

- Henryka Polak – kierownik Oddziału Higieny Komunalnej Działu Nadzoru Sanitarnego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie - kierownik zespołu kontrolującego;
- Dorota Zosiuk – młodszy asystent Oddziału Higieny Komunalnej Działu Nadzoru Sanitarnego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie;

3. Nr upoważnienia kontrolerów: upoważnienie Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z dnia 21.08.2017 r. znak: ZPWIS.057.4.35.2017.

4. Podstawa prawna przeprowadzania kontroli w trybie uproszczonym /

- ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. *o kontroli w administracji rządowej* (Dz. U. Nr 185, poz. 1092 z późn. zm.);
- Procedura WSSE w Szczecinie PO-WS-01 Procedura Ogólna WSSE w Szczecinie: *Kontrole działalności powiatowych stacji sanitarno – epidemiologicznych przeprowadzane przez przedstawicieli Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora sanitarnego w Szczecinie.*

5. **Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych:**

23.08.2017 r. – 23.08.2017 r.

6. **Okres objęty kontrolą:** 02.01.2017 r. do 23.08.2017 r.

7. **Zakres kontroli:**

Ocena sprawowanego nadzoru w tym rozpatrywania spraw interwencyjnych dot. złego stanu sanitarno- higienicznego nieruchomości zlokalizowanych na terenie powiatu choszczeńskiego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie.

8. **Realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli**

- w obszarze higieny komunalnej:

- 1) Pouczenie decyzji administracyjnych tzw. technicznych dostosować do wymogów art. 107 § 1 K.p.a.
- **wykonano** – decyzja znak: HK.600.4414.53.16 z dnia 16.05.2016 r.; decyzja znak: HK.600.443.Ex.61.2017 z dnia 11.07.2017 r.; HK.600.4414.128.17 z dnia 10.07.2017 r.
- 2) Uzupełnić i doprecyzować zapisy w kartach praw obowiązków i odpowiedzialności dla samodzielnych stanowisk ds. higieny komunalnej.
- **wykonano** – dokonano oceny zapisów w kartach praw obowiązków i odpowiedzialności dla samodzielnych stanowisk ds. higieny komunalnej
- 3) Wprowadzić spójne zapisy w dokumentach upoważniających pracownika do przeprowadzania czynności kontrolnych.
- **wykonano** – zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli znak: PS.PPIS.012.350/2017 z dn. 06.06.2017 r. oraz protokół kontroli Nr HK-128/17 z dnia 06.06.2017 r.; zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli znak: HK.4414.2017 z dn. 27.04.2017 r.; upoważnienie Nr 285.05.2017 z dnia 11.05.2017 r. oraz protokół kontroli Nr HK-109/17 z dnia 12.05.2017 r.; upoważnienie Nr 304.05.2017 z dnia 17.05.2017 r. oraz protokół kontroli Nr HK-118/17 z dnia 22.05.2017 r.
- 4) Prowadzić właściwe dla obszaru higieny komunalnej rejestry zgodnie z wymogami PON-09 wydanie V pt. „Czynności kontrolne” i załącznikiem nr 2 – wydanie I z dnia 20.12.2011 r. a nie dla wyodrębnionych regulaminem samodzielnych stanowisk ds. higieny komunalnej.
- **wykonano** – dokonano oceny prowadzonych rejestrów w obszarze higieny komunalnej
- 5) Obciążenie stron obowiązanych do przestrzegania wymagań higienicznych i zdrowotnych opłatami w formie decyzji administracyjnych w przypadku stwierdzenia uchybień poprzedzać zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie obciążenia opłatą za czynności kontrolne, o jakich mowa w art. 36 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z wyszczególnieniem praw strony.

- **wykonano** – zawiadomienie znak: HK.600.4414.53.16 z dnia 08.04.2016 r.; zawiadomienie znak: HK.600.4414.109.17 z dnia 08.06.2017 r.; zawiadomienie znak: HK.600.4414.128.17 z dnia 10.07.2017 r.

6) W decyzjach obciążających strony zobowiązane do przestrzegania wymagań higienicznych i zdrowotnych dokonywać wyspecyfikowania poniesionych kosztów i ich rozpisania za poszczególne czynności.

- **wykonano** – decyzja-rachunek: Nr 243.2017.HK z dnia 27.07.2017 r.; Nr 201.2017.HK z dnia 22.06.2017 r.; Nr 139.2016.HK z dnia 30.05.2016 r.

7) W decyzjach obciążających strony zobowiązane do przestrzegania wymagań higienicznych i zdrowotnych wydanych na podstawie art. 36 u. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej powoływać w podstawie prawnej i uzasadnieniu obowiązujące przepisy wykonawcze w tym zakresie.

- **wykonano** – decyzja-rachunek: Nr 243.2017.HK z dnia 27.07.2017 r.; Nr 201.2017.HK z dnia 22.06.2017 r.; Nr 139.2016.HK z dnia 30.05.2016 r.

9. Pracownicy Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Szczecinie udzielający informacji:

- Pani Lidia Polak – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie ;
- Pani Magdalena Król – starszy asystent - samodzielne stanowisko pracy ds. Higieny Komunalnej;
- Hanna Mądrzak – młodszy asystent - samodzielne stanowisko pracy ds. Higieny Komunalnej;

Podczas kontroli doraźnej ocenione zostały również, aktualne dokumenty upoważniające do wykonywania czynności kontrolnych tj.: legitymacje służbowe, upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych udzielone na czas oznaczony.

10. Ustalenia kontroli wraz z oceną skontrolowanego obszaru:

Czynności kontrolne przeprowadzono w związku ze skargą wniesioną do Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej w Szczecinie w dniu 16.08.2017 r. na sposób załatwienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie zgłoszenia dot. złych warunków higieniczno-sanitarnych, w tym obecności szczura w uchylonym oknie mieszkania

W przedmiotowej skardze podniesiono wobec Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie zarzuty:

- braku w otrzymanej odpowiedzi ustosunkowania się co do istoty i powodu wniesienia interwencji, tj. zaniedbanego mieszkania pozostawionego bez nadzoru, oraz obecności szczura w oknie ww. mieszkania - pomimo, że problem zgłaszany był telefonicznie, pisemnie oraz osobiście.

- braku działań kontrolnych w celu sprawdzenia niewłaściwych warunków higieniczno-sanitarnych w mieszkaniu nr 3, oraz ogólnie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym [REDACTED]
- niespójnych informacji przekazywanych przez pracowników Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Choszcznie - podczas rozmów telefonicznych oraz uzyskanych osobiście przez zgłaszającego sprawę.

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie w celu zweryfikowania postawionych w skardze zarzutów, podjął decyzję o przeprowadzeniu w dniu 23.08.2017 r. w ramach kontroli doraźnej, oceny czynności kontrolnych prowadzonych przez przedstawicieli Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie w zakresie załatwienia przedmiotowej interwencji oraz oceny sposobu przeprowadzenia nadzoru w tym rozpatrywania spraw interwencyjnych dot. złych warunków sanitarno-higienicznych nieruchomości zlokalizowanych na terenie powiatu choszczeńskiego.

O niniejszym fakcie poinformowano Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie pismem z dnia 21.08.2017 r. znak: NHK.1611.2.1.2017.

Sposób, w jaki przeprowadzono kontrolę doraźną miał na celu przede wszystkim ocenę postępowania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie w zakresie załatwienia przywołanego zgłoszenia dot. złych warunków higieniczno-sanitarnych, w tym obecności szczura w uchylonym oknie mieszkania [REDACTED]

Wobec powyższego ustalono, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie po otrzymaniu w dniu 06.07.2017 r. interwencji dot. złych warunków higieniczno-sanitarnych, w tym obecności szczura w uchylonym oknie mieszkania [REDACTED], pismem z tego samego dnia poinformował zarządcę budynku tj. Rejonową Spółdzielnię Mieszkaniową, Zarządcę Nieruchomości, [REDACTED] o przedmiotowym zgłoszeniu interwencyjnym. Organ w ww. piśmie wskazał jednocześnie na możliwość wystąpienia zagrożenia epidemicznego i zagrożenia wystąpienia w całym budynku gryzoni będących rezerwuarem chorób zakaźnych.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie poinformował ww. Rejonową Spółdzielnię Mieszkaniową o obowiązkach zarządcy wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. *o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi* (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 1866 z późn. zm.) zgodnie, z którym właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymać ją w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym oraz wystąpił o przekazanie w terminie do dnia 15.07.2017 r. informacji odnośnie podjętych działań w celu zapobieżenia wystąpienia choroby zakaźnej, mogącej mieć wpływ na zdrowie osób korzystających z nieruchomości [REDACTED]

Przywołane pismo z dnia 06.07.2017 r. przekazano do wiadomości Panu [REDACTED]

W odpowiedzi Rejonowa Spółdzielnia Mieszkaniowa pismem z dnia 17.07.2017 r. poinformowała, że szczur został usunięty w dniu zgłoszenia oraz w piwnicy została wyłożona trutka na gryzonia.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 02.08.2017 r. znak: HK.052.I-14.2017 skierowanym do Zachodniopomorskiego

Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie poinformował, iż zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261) państwowy inspektor sanitarny (...) ma prawo wstępu do mieszkań w razie podejrzenia lub stwierdzenia choroby zakaźnej, zagrożenia zdrowia czynnikami środowiskowymi, a także jeżeli w mieszkaniu jest lub ma być prowadzona działalność produkcyjna lub usługowa.

Jednocześnie organ poinformował, iż wystąpił do Rejonowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarządca Nieruchomości, [redacted] z zapytaniem o przeprowadzone czynności w związku z sytuacją przedstawioną w zgłoszeniu interwencyjnym z dnia 26.06.2017 r. a zgodnie z uzyskaną odpowiedzią szczur z okna został usunięty w dniu zgłoszenia oraz w piwnicy została wyłożona trutka na gryzonia. Przedmiotowe pismo przesłane zostało do wiadomości wnoszącemu interwencję, który następnie wniósł do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie skargę na działanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie w zakresie załatwienia zgłaszanej sprawy.

W dniu 23.08.2017 r. upoważnieni przedstawiciele Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie w obecności upoważnionych pracowników przez Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie przeprowadzili kontrolę Rejonowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarządca Nieruchomości, w zakresie utrzymania stanu sanitarno-higienicznego budynku wielorodzinnego [redacted]

Wyniki kontroli udokumentowano protokołem kontroli Nr HK-168/17 z dnia 23.08.2017 r. W trakcie ww. kontroli w odniesieniu do stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości stwierdzono, że otoczenie budynku utrzymane jest czysto, na klatce schodowej oraz w piwnicy nie stwierdzono śladów obecności szczurów. Ostatnie zabiegi deratyzacyjne przeprowadzone zostały przez specjalistyczną firmę w okresie od 14.07.2017 r. do 01.08.2017 r. Ponadto ustalono, że przedmiotowy lokal mieszkalny [redacted] stanowi własność osoby, która przebywa na stałe w Kanadzie. Lokal ten jest obecnie niezamieszkały, brak możliwości wstępu, ze względu na brak kontaktu z właścicielem.

Rejonowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Zarządca Nieruchomości zarządza jedynie częściami wspólnymi budynku (pomieszczenia ogólnodostępne), a nie lokalami mieszkalnymi. W 2016 r. zarządca wystąpił do Prokuratury Rejonowej w Choszcznie z zawiadomieniem o podejrzeniu popełnienia przestępstwa sprowadzenia niebezpieczeństwa życia i zdrowia mieszkańców przez lokatora przedmiotowego mieszkania - postępowanie zostało umorzone. Ponadto ustalono, że w trakcie 2017 r. do zarządcy, tj. Rejonowej Spółdzielni Mieszkaniowa, Zarządca Nieruchomości oraz do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Choszcznie nie wpłynęły inne zgłoszenia (poza zgłoszeniem Pana [redacted] w sprawie złego stanu sanitarno-higienicznego lokalu mieszkalnego [redacted] bądź budynku, w którym znajduje się to mieszkanie.

Powyższe ustalenia nie dają podstaw, aby Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie podjął działania w trybie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r.

o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z uwagi na podejrzenie lub stwierdzenie choroby zakaźnej, zagrożenia zdrowia czynnikami środowiskowymi.

Przywołany przepis daje państwowemu inspektorowi sanitarnemu uprawnienie do wstępu do mieszkań w razie podejrzenia lub stwierdzenia choroby zakaźnej, zagrożenia zdrowia czynnikami środowiskowymi, a także jeżeli w mieszkaniu jest lub ma być prowadzona działalność produkcyjna lub usługowa.

Jednocześnie w wyniku niniejszej kontroli doraźnej ustalono, że w okresie od 02.01.2017 r. do 23.08.2017 r. w kontrolowanym obszarze pionu higieny komunalnej Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej w Choszczynie zarejestrowano 19 zgłoszeń interwencyjnych, w tym 11 dot. złych warunków sanitarno-higienicznych obiektów. W odniesieniu do złych warunków sanitarno-higienicznych obiektów w 6 przypadkach Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie dokonał kontroli sanitarnej celem ustalenia stanu faktycznego sprawy. Dokonano oceny dokumentacji spraw wybranych zgłoszeń interwencyjnych:

- 1) zgłoszenie dot. obecności gryzoni (mysz) w lokalu mieszkalnym, które wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej w Choszczynie w dniu 05.01.2017 r.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie załatwił sprawę poprzez:
 - skierowanie do zarządcy nieruchomości, tj. Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych pisma z dnia 24.01.2017 r., w którym poinformował, o ww. zgłoszeniu zarządcę nieruchomości oraz wyznaczył 7 dniowy termin na przekazanie informacji zwrotnej w zakresie podjętych przez tego zarządcę działań.
 - Zarządca pismem z dnia 30.01.2017 r. poinformował Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie, iż w dniach 03.11.2016 r. oraz 14.11.2016 r. przeprowadzona została deratyzacja w budynkach stanowiących własność Gminy Choszczyno. Ponadto od dnia 16.01.2017 r. administratorem nieruchomości, której dot. przedmiotowe zgłoszenie obecności gryzoni jest Choszczeńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie pismem z dnia 04.02.2017 r. udzielił odpowiedzi osobie zgłaszającej sprawę, w której poinformował o kompetencjach organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie wstępu do mieszkań, wynikających z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* oraz poinformował o obowiązkach zarządcy nieruchomości wynikających z przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. *o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi*. Ponadto organ poinformował, iż w przypadku występowania tego typu uciążliwości należy sprawę w pierwszej kolejności zgłaszać do zarządcy budynku, a w przypadku braku podejmowania przez niego skutecznych działań o zaistniałej sprawie informować właściwego inspektora sanitarnego.
- 2) zgłoszenie dot. obecności szczurów (wychodzą z nieczynnego szamba) na sąsiedniej posesji, które wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej w Choszczynie w dniu 11.04.2017 r.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie załatwił sprawę poprzez:

- skierowanie do Burmistrza Miasta Choszczna pisma z dnia 10.05.2017 r., w którym poinformował, o kompetencjach organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie wstępu do mieszkań, wynikających z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* oraz poinformował o obowiązkach zarządcy nieruchomości wynikających z przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. *o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi*. Pismo przekazano do wiadomości wnoszącemu sprawę.
 - Burmistrz Miasta Choszczna pismem z dnia 16.05.2017 r., powołując się na § 14 Uchwały nr XVI/141/2016 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 28.06.2016 r. *w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Choszczno* poprosił właściciela działki, na terenie której zgłoszono występowanie szczurów o przeprowadzenie deratyzacji. Przedmiotowe pismo zostało przesłane do wiadomości Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie.
- 3) zgłoszenie anonimowe podpisane „mieszkańcy osiedla” dot. nieprawidłowej gospodarki ściekowej i nieprawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi na wskazanej działce, które wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Choszcznie w dniu 17.07.2017 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie załatwił sprawę poprzez:
- przekazanie sprawy w oparciu o przepis art. 65 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) do załatwienia zgodnie z właściwością do Wójta Krzęcina.

11. Ocena skontrolowanej działalności.

W odniesieniu do zgłoszenia interwencyjnego dot. złych warunków higieniczno-sanitarnych, w tym obecności szczura w uchylonym oknie mieszkania [REDAKTOWANO] Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie dokonał ustalenia stanu faktycznego sprawy jedynie w oparciu o pisemne wyjaśnienia zarządzającego nieruchomością, tj. Rejonowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarządca Nieruchomości.

Organ w zakresie podnoszonego podejrzenia obecności szczurów w przedmiotowym mieszkaniu, w sposób ogólny poinformował zarządcę o jego obowiązkach, zgodnie z przepisem art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. *o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi* oraz potencjalnych zagrożeniach. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie zaniechał dokonania oceny realizacji przez zarządcę ww. obowiązków w zakresie zwalczania gryzoni w budynku mieszkalnym [REDAKTOWANO]

Zgodnie z zasadą prawdy obiektywnej wyrażonej w art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organy administracji mają obowiązek podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. To na organie administracji publicznej na mocy art. 77 § 1 k.p.a., spoczywa obowiązek w sposób wyczerpujący zebrania i rozpatrzenia całego materiału dowodowego.

Jednocześnie mając na uwadze zakres działania organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w myśl przepisu art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r.

o Państwowej Inspekcji Sanitarnej Inspekcja ta została powołana do realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego, w szczególności poprzez sprawowanie bieżącego i zapobiegawczego nadzoru sanitarnego w zakresie chorób zakaźnych i innych chorób powodowanych warunkami środowiska w związku z wykonywaniem zadań ustawowych. Państwowy powiatowy inspektor sanitarny w oparciu o przepis art. 27 przywołanej ustawy ma prawo m. in. do nakazania, w drodze decyzji, usunięcia w ustalonym terminie stwierdzonych w trakcie kontroli naruszeń wymagań higienicznych i zdrowotnych. Jeżeli naruszenie wymagań higienicznych i zdrowotnych powoduje bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi państwowy powiatowy inspektor sanitarny może nakazać usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości trybie natychmiastowym.

Natomiast zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. *o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi* właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należytych stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności:

1. prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami i ściekami;
2. zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki;
3. usuwać padłe zwierzęta z nieruchomości;
4. usuwać odchody zwierząt z nieruchomości;

W tym zakresie organy Inspekcji uprawnione i zobligowane są do kontroli stanu higienicznego nieruchomości oraz wszczęcia postępowania administracyjnego.

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie w oparciu o analizę przedmiotowej sprawy stwierdza, że brak jest ustaleń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie w zakresie zbadania przesłanek o jakich mowa w art. 27 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej*, tj. brak działań w zakresie kompetencji organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w celu wyjaśnienia czy przedmiotowy lokal [REDAKTOWANE] stanowi zagrożenie zdrowia lub życia mieszkańców budynku, w którym jest zlokalizowane.

Z zebranego w sprawie materiału dowodowego nie wynika, aby organ ustalił zakres ciężącego na Rejonowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarządca Nieruchomości, [REDAKTOWANE] obowiązku zarządzania przedmiotową nieruchomością.

W odniesieniu do zarzutu niespójnych informacji przekazywanych przez pracowników Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Choszcznie, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie uprzejmie informuje, iż nie może dokonać oceny pracy pracownika Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Choszcznie w szczególności ustalić faktycznych uzgodnień wynikających z rozmów, w tym telefonicznych w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym z uwagi na upływ czasu, oraz brak obiektywnego źródła na, podstawie którego możliwe byłoby dokonanie weryfikacji twierdzeń skarżącego odstąpiono od oceny zasadności przywołanego powyżej zarzutu.

Ponadto Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie mając na uwadze sposób załatwiania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie zgłoszenia interwencyjnego dot. obecności gryzoni (mysz) w lokalu mieszkalnym z dnia 05.01.2017 r. stwierdza, że organ po uzyskaniu odpowiedzi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych nie załatwił ostatecznie

sprawy, tj. nie przekazał jej do właściwego administratora nieruchomości (Choszczeńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.).

12. Stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia

Uchybienie:

1. Zbędnie przekazano anonimowe pismo w oparciu o przepis art. 65 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, które nie spełnia wymagania przepisu art. 63 § 2 przywołanej ustawy, tj. nie zawiera wskazania osoby, od której pochodzi oraz jej adresu.

Nieprawidłowości:

1. W przypadku zgłoszenia interwencyjnego dot. złych warunków higieniczno-sanitarnych, w tym obecności szczura w uchylonym oknie mieszkania [REDAKTOWANE] brak działań w zakresie kompetencji organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w celu wyjaśnienia czy przedmiotowy lokal stanowi zagrożenie zdrowia lub życia mieszkańców budynku, w którym jest zlokalizowany.
2. W przypadku zgłoszenia interwencyjnego dot. obecności gryzoni (mysz) w lokalu mieszkalnym z dnia 05.01.2017 r. brak ostatecznego załatwienia sprawy, tj. przekazania jej do właściwego administratora nieruchomości.

13. Zalecenia

1. W przypadku zgłoszeń interwencyjnych dot. złych warunków higieniczno-sanitarnych obiektu podejmować działania w zakresie kompetencji organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w odniesieniu do oceny występowania zagrożenia zdrowia lub życia ludzi oraz po dokonaniu ustaleń stanu faktycznego załatwiać sprawę bezpośrednio lub przekazać do właściwego organu lub podmiotu.
2. W oparciu o przepis art. 65 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* przekazywać podania spełniające wymagania przepisu art. 63 § 2 przywołanej ustawy.

Pouczenie

Na podstawie art. 51 ust. 5 ustawy o kontroli w administracji rządowej informuje, że Kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Zachodniopomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Szczecinie

dr n. med. Małgorzata Domagała-Dobrzycka

specjalista zdrowia publicznego

.....
podpis Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego lub osoby upoważnionej

