

**UMOWA NR .....**

**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w Szczecinie dnia ..... 2016 r. pomiędzy:

**Wojewódzka Stacja Sanitarno Epidemiologiczna,**

ul. Spedytorska 6/7, 70-952 Szczecin,  
NIP: 955-15-09-448, REGON 000292669-0024

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą .....,

NIP ....., REGON ....., wpisaną do KRS/CEIDG pod nr .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „WYMIANĘ DŹWIGU WEWNĘTRZNEGO W BUDYNKU WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W SZCZECINIE”

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie „Wymiany dźwigu wewnętrznego w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - realizację robót budowlanych polegających na wymianie dźwigu tj. : wykonanie, dostarczenie, zainstalowanie i przekazanie wykonanego dźwigu do użytkowania wraz z opracowaną dokumentacją techniczną dźwigu uzgodnioną z Dozorem Technicznym, badaniem przez UDT dźwigu wraz z jej odbiorem i opłata rejestracyjną.
  - organizację placu przebudowy wraz z zabezpieczeniem i odgradzeniem miejsca prac przed dostępem osób postronnych oraz wykonanie niezbędnych robót wykończeniowych.

**§ 2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, uprawnionym do kontaktów w sprawie przedmiotu umowy będzie:

..... - tel. ..., faks: ..., e-mail: ...

2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie:

..... - tel. ... .

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów w sprawie przedmiotu umowy będzie:

..... - tel. ..., faks: ..., e-mail: ...

## II. Działania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy:  
- uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

### § 5

1. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową obejmującą w szczególności:
  - 1) wykonanie demontażu istniejącego dźwigu wraz z jego wyrejestrowaniem w UDT,
  - 2) wywóz i utylizację zdemontowanego dźwigu i gruzu,
  - 3) dostawę i montaż nowego dźwigu – szczegółowy opis nowego dźwigu zawiera Specyfikacja Techniczna stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
  - 4) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Dozoru Technicznego,
  - 5) serwis i konserwację dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Sprawowanie nadzoru w zakresie:
  - 1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 3) udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy,
  - 4) udziału w odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu,
  - 6) sprawowania aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy:
  - 1) sporządzenie i złożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego prac w terminie 7 dni od przekazania placu budowy;
  - 2) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp;
  - 3) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 4) zapewnienie ochrony mienia i ochrony ppoż. znajdującego się na placu budowy;
  - 5) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
  - 6) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9;
  - 8) sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
  - 9) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;

- 10) wykonanie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9, odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 11) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót;
- 12) uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac;
- 13) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej m.in.
  - a) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów,
  - b) protokoły odbioru technicznego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2013 r., poz. 21. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku **Zamawiającego**
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
  - 3) dokonanie odbioru końcowego,
  - 4) przekazanie wykonanego obiektu do eksploatacji.

## **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

## **§ 7**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 4) postanowienia warunkujące dokonanie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez wykonawcę oraz przez Zamawiającego;

- 5) postanowień dot. nabycia od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy praw autorskich na polach eksploatacji analogicznych jak wskazane w umowie zawartej z Wykonawcą;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 2, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
    - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
  9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
  10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 7. Kara umowna, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 10 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
  11. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w § 10.
  12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  14. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

### **III. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji**

#### **§ 8**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) realizacja robót budowlanych i przekazanie dźwigu do użytkowania:
    - a) wymiana jednego dźwigu osobowego wraz z pracami towarzyszącymi oraz decyzją UDT na jego użytkowanie, sporządzenie dokumentacji powykonawczej – nie później niż do **dnia 20.12.2016r.**
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 2 pkt 1 lit. a uznaje się, końcowy protokół odbioru robót budowlanych, po wykonaniu robót budowlanych, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu z Urzędu Dozoru Technicznego książki rewizyjnej nowego dźwigu oraz zgody na eksploatację dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

### **VI. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje:
  - wymianę jednego dźwigu osobowego wraz z pracami towarzyszącymi, decyzją UDT na jego użytkowanie oraz dokumentacją powykonawczą
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wykonawca ponosi pełny koszt wykonania wszystkich prac towarzyszących, a nie ujętych w przedmiarze robót. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, które zostały określone w SIWZ.
4. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
  - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wartość umowy określona w ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
7. Zapłata z tytułu wykonania umowy będzie płatna przelewem, w terminie 21 dni od daty wystawienia każdej z faktur. W przypadku nieotrzymania faktury przed upłynięciem terminu jej płatności, wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## **V. Warunki płatności**

### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty będzie poprawnie wystawiona faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - a) protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag po wymianie dźwigu,
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.9, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

### **§ 11**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przekazanie wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **VI. Gwarancja i rękojmia za wady**

### **§ 12**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na zamontowane urządzenie i na użyte materiały budowlane oraz rękojmi za wady fizyczne przez ..... miesiący. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - a) 70 % z kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% kwoty w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 5 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot na pokrycie roszczeń wynikających z:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia,
  - b) wad objętych rękojmią za wady lub gwarancją.

## **VIII. Ubezpieczenie**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji kontraktu, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić również, dedykowaną dla danego kontraktu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wprowadzone do ubezpieczenia franszyzy lub udziały własne ograniczające zakres ochrony ubezpieczeniowej obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy polisy dedykowane dla danego kontraktu, w tym polisę ubezpieczenia

budowy od wszystkich ryzyk CAR oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji wraz z potwierdzeniem opłaty składki.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-4 Zamawiającemu przysługujące będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 1. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie także do naliczania kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 4.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 lub 2, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

## **IX. Odstąpienie od umowy**

### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie uchybień, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął projektowania lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt. 1, gdy koszty ponosi Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione.

## **X. Kary umowne**

### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;



- 3) za przekroczenie terminu odbioru końcowego wskutek niedostarczenia dokumentów odbiorowych 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty planowanego terminu odbioru końcowego;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowego prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **XI. Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na: wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminów wskazanych w § 8 ust. 1 umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie wynagrodzenia.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;
      - koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
      - opóźnieniem w przekazaniu pozwoleń zamiennych lub projektów zamiennych;
    - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- c) zmiany będące następstwem wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
- d) zmiany będące następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (zmiany technologiczne), w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) zmiany technologiczne związane z postępem technologicznym lub zmiany wymuszone rodzajem infrastruktury lub urządzeń posiadanych przez Zamawiającego,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji)

Zmiany wskazane w lit. a - d będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do d zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

3) Zmiany wskazywane w pkt 2 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Rozliczenie ww. zmian odbędzie się na zasadach określonych w ust. 4 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

4) Zmiana skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia może nastąpić w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w programie funkcjonalno – użytkowym, SIWZ i ofercie cenowej.

Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

- 5) Pozostałe zmiany:
- a) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w porównaniu ze wskazanym w SIWZ, spowodowana wystąpieniem siły wyższej;
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT; jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
  - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
8. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
9. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
10. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
11. SIWZ i Formularz ofertowy (załącznik nr 1) są integralną częścią umowy.
12. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....