

UMOWA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR 273.....2015

Zawarta dnia w Szczecinie, pomiędzy:

Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Szczecinie

adres: 70 – 632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7

NIP : 955-15-09-448; REGON : 000292669

reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – dr n. med. Małgorzatę Domagałę-Dobrzycką

2. p.o. Głównego Księgowego mgr Joannę Popik

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....
reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

*na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego (znak: A.272.10.2015) zawarta została umowa
o treści następującej:*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się świadczyć od dnia 04 stycznia 2016 r. usługi sprzątania oraz inne usług związane z utrzymaniem czystości w budynkach WSSE w Szczecinie tj. w pomieszczeniach:
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7 o łącznej powierzchni **3.794,31 m²**
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie Dział Laboratoryjny – Oddział Laboratoryjny w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 136 o łącznej powierzchni **618,47 m²**
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie Dział Laboratoryjny – Oddział Laboratoryjny w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińska 7 o łącznej powierzchni **285 m²**
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie Dział Laboratoryjny – Oddział Laboratoryjny w Szczecinku przy ul. Ordona 22 o łącznej powierzchni **1.029,90 m²**
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z zachowaniem należytej staranności, a także przestrzegając obowiązujących przepisów, a w szczególności: norm sanitarno-

epidemiologicznych ochrony przeciwpożarowej oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.

3. Sposób wykonywania usług, a w zwłaszcza zakres rzeczowy i terytorialny wymaganych świadczeń określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności „Opis przedmiotu zamówienia” – Załącznik 6
 - 2) Treść oferty Wykonawcy,
 - 3) Właściwe przepisy prawa
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Realizowania zamówienia za pomocą zatrudnianych przez siebie osób;
 - 2) Wykonywania zamówienia przy użyciu własnych środków czystości i higienicznych oraz za pomocą własnego sprzętu mechanicznego i innego;
 - 3) Używania środków czystości nieszkodliwych dla ludzi, posiadających wymagane przepisami atesty oraz spełniających obowiązujące normy właściwe dla miejsc, w których będą stosowane;
 - 4) Przestrzegania poleceń i zaleceń Zamawiającego co do sposobu wykonywania usługi, do których wydawania uprawnieni będą Kierownicy Jednostek Organizacyjnych, Administratorzy budynków oraz upoważnieni pracownicy Działu Administracyjno-Gospodarczego;
 - 5) Przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy listy osób przeznaczonych do wykonania świadczenia oraz bieżącej jej aktualizacji w razie konieczności dokonania zmiany;
 - 6) Zapewnienia i przeprowadzenia dla osób przeznaczonych do wykonywania świadczeń szkolenia stanowiskowego w miejscu pracy, tj. w placówce, w której będzie wykonywany przedmiot zamówienia, tak, aby poznały i przestrzegały zasad panujących w Oddziałach Laboratoryjnych WSSE w Szczecinie.
 - 7) Przedstawienia kierownikowi jednostki organizacyjnej Zamawiającego zaświadczenia o szczepieniu na WZW typu B wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na terenie danej jednostki organizacyjnej
 - 8) Powiadomiania kierownika placówki o zmianie osoby wykonującej usługę, zastępstwie lub nieobecności – podając dane personalne zastępowanego i zastępcy potwierdzone pisemnym zgłoszeniem;
 - 9) Powierzania wykonywania umowy osobom, których stan zdrowia pozwala na realizowanie obowiązków i jest zgodny z obowiązującymi przepisami normującymi realizowanie zadań;
5. Zamawiający:
 - 1) zapewni osobom wykonującym świadczenie warunki socjalne i sanitarno-higieniczne niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) prześle Wykonawcy wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę.
 - 3) Udostępni pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz drobnego sprzętu.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje osobami z uprawnieniami w zakresie wymaganym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- 2) dysponuje profesjonalnym przygotowaniem oraz personelem i środkami technicznymi wymaganymi do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. W trakcie realizacji umowy osobami upoważnionymi do kontaktów jest:
 - 1) ze strony zamawiającego:
 - 2) ze strony wykonawcy:
2. Oświadczenia składane przez osoby wskazane w ust. 1 należy traktować jako oświadczenia strony.
3. Wszelkie oświadczenia kierowane do strony umowy powinny być kierowane w formie pisemnej lub faxem za potwierdzeniem odbioru.

§ 4

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 5

Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy z zachowaniem określonego w przepisach terminu lub do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonywania świadczeń w którejś z wymaganych w SIWZ lokalizacji przez czas przekraczający 24 godziny
- 2) wystąpienia z winy Wykonawcy szkód o szacowanej wartości powyżej 5 000,00 zł brutto,
- 3) więcej niż 5 udokumentowanych przypadków nienależytego wykonania kontraktu w jednym okresie rozliczeniowym,
- 4) naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wymiarze przekraczającym 10 000 zł,

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej umowy wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zł (słownie złotych:) brutto.
2. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Wartość całkowita szacunkowa umowy wynosi zł brutto.
4. Wynagrodzenie ustalone wg ust. 1 oraz stawki wskazane w ust. 4 mają charakter stały, są niezmiennie przez czas trwania umowy i obejmują wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy dokonywane będą z dołu.

6. Należna płatność wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Należna płatność (wraz z podatkiem VAT) dokonana zostanie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca lub które leżą po stronie wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 10 % wartości ceny brutto oferty (wskazanej w §6 ust 3 umowy),
 - 2) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w danym dniu, Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia karę umowną w wysokości 500 zł brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień udokumentowanego nienależytego wykonania umowy,
 - 3) w przypadku stwierdzonego, ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby realizujące świadczenia, a w szczególności w sytuacji wykonywania obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości – kara umowna będzie wynosiła 500,00 zł brutto (za dzień) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku zatrudnienia do realizacji świadczenia osoby nie posiadającej wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa szkoleń lub uprawnień lub zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do realizowania obowiązków, które są jej powierzane – 1000,00 zł za każdy przypadek nie potwierdzenia posiadania wydanego dokumentu na wezwanie zamawiającego w terminie 3 dni od daty jego doręczenia.
2. Poszczególne tytuły do zapłaty kar umownych podlegają łączeniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za usługę.
4. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca – Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem ustępu 2.
2. Zamawiający w zgodnie z postanowieniami Art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie – z zastrzeżeniem, że zmiana przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę
 - 2) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności, które uniemożliwią zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
 - 3) w zakresie terminu obowiązywania – w przypadku konieczności udzielenia zamówień uzupełniających, których wykonanie będzie miało wpływ na realizację niemniejszej umowy,
 - 4) w razie konieczności dokonania zmiany powierzchni (w tym czasowej), na których ma być świadczona usługa wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia, np. w przypadku remontu,
 - 5) w razie konieczności wyłączenia (w tym czasowego) określonych obiektów lub ich części z użytkowania wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia,
3. Żadna ze stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY



Karolina Smolińska-Polom