

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA CZEŚĆ II

**Usługę sprzątnia oraz świadczenie innych usług związanych z utrzymaniem czystości w budynkach należących do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie (budynki siedziby WSSE w Szczecinie, oraz pomieszczenia w Oddziałach Laboratoryjnych WSSE w Szczecinie - Oddział Kamień Pomorski, Oddział Szczecinek, Oddział Koszalin).)**

**A.272.27.2014**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Niniejsza część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawiera dla każdego ZADANIA wyszczególnienie powierzchni i terenów, na których wykonywany będzie przedmiot zamówienia, jak również szczegółowo określa prace stanowiące przedmiot zamówienia.

### **I. Zakres prac we wszystkich zadaniach obejmuje:**

Utrzymanie w należytym stanie sanitarno – porządkowym powierzchni poziomych i pionowych:

- pomieszczeniach biurowych,
- pomieszczeniach laboratoryjnych,
- pomieszczeniach magazynowych ,
- pomieszczeniach gospodarczych,
- korytarzach,
- przedsionkach,
- klatkach schodowych,
- toaletach,

Powierzchnie o których mowa powyżej odnoszą się do wykładzin dywanowych, wykładzin z PCV, posadzek(lastriko), glazury i terakoty.

1. Zakres prac związanych z utrzymaniem porządku przy sprzątniu codziennym w obiektach Zamawiającego – po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15<sup>00</sup>:
  - a) odkurzanie w pomieszczeniach biurowych wykładzin dywanowych, a w przypadku wystąpienia plam i zabrudzeń – ich czyszczenie,

- b) zamiatanie i mycie powierzchni podłogowych w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, na korytarzach, w przedsionkach, na klatkach schodowych oraz pomieszczeniach biurowych – w przypadku gdy występuje w nich wykładzina zmywalna,
- c) czyszczenie i wycieraniu kurzu z powierzchni biurek, szaf, szafek, i innego sprzętu biurowego, a także parapetów i kaloryferów,
- d) mycie i czyszczenie oraz zabezpieczenie w ręczniki papierowe i mydło w płynie zlewów i umywalek w pomieszczeniach biurowych,
- e) opróżnianie i czyszczenie koszy, pojemników na odpadki komunalne (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych), a także ich wyposażenie w worki oraz wynoszenie śmieci do kontenerów przeznaczonych do tego celu,
- f) utrzymanie czystości w toaletach; mycie z dezynfekcją podłóg, w tym mycie i czyszczenie urządzeń sanitarnych, glazury łazienkowej, armatury, lusterek wiszących, podajników na papier toaletowy, zabezpieczanie toalet w papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie,
- g) czyszczenie wycieraczek i usuwanie piasku,
- h) mycie drzwi.

2. Zakres prac związanych z utrzymaniem porządku przy sprzątanii codziennym w pomieszczeniach laboratoryjnych - po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15<sup>00</sup>:

CZYNNOŚĆ	CZĘSTOTLIWOŚĆ
Mycie podłóg (w tym kątów i pod meblami)	Codziennie
Mycie parapetów	
Mycie umywalek	
Opróżnianie koszy z odpadami komunalnymi	
Mycie koszy po odpadach komunalnych	Raz w tygodniu
Konserwacja podłóg	
Mycie drzwi, w tym drzwi wewnętrznych pomiędzy pracownikami	
Omiotanie pajęczyn ze ścian i sufitów	
Mycie rur i listew ściennych	Raz w miesiącu
Mycie kaloryferów	
Mycie ścian przeszklonych	
Mycie górnych lamp oświetleniowych	Raz na kwartał
Mycie opraw wentylacyjnych	

- 1) utrzymanie czystości w laboratoriach – przy użyciu ogólnie dostępnych środków myjących ,
- 2) potwierdzeniem wykonania w laboratoriach mycia i innych czynności porządkowych będzie dokonanie (przez pracownika firmy, któremu wyznaczono ich wykonanie) wpisu w Karcie

Mycia (zgodnie z instrukcją utrzymania czystości w Dziale Laboratoryjnym).

3. Zakres prac wykonywanych cyklicznie w pomieszczeniach biurowych, laboratoryjnych, magazynowych, gospodarczych, na korytarzach, w przedsionkach, na klatkach schodowych i toaletach:
  - 1) pokrywanie powierzchni podłogowych zmywalnych powłokami przeciwpoślizgowymi i ich polerowanie wg. potrzeb Zamawiającego
  - 2) mycie okien (szyb i ram okiennych od wewnątrz i z zewnątrz – technika mycia okien powinna być dostosowana do rodzaju okien, inna w przypadku okien wykonanych z PCV, inna dla wykonanych z drewna) – 2 razy w roku,
  - 3) dodatkowe mycie okien w ilości trzech sztuk w pomieszczeniach biurowych w budynku A znajdujących się na wysokim parterze wskazanych przez Zamawiającego – 2 razy w roku
  - 4) pranie wykładzin dywanowych (w pomieszczeniach biurowych i korytarzach) – co 6 miesięcy
  - 5) mycie opraw wentylacyjnych – raz na rok z wyłączeniem laboratorium
4. Zakres prac wykonywanych według potrzeb: usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów i lamp, czyszczenie i konserwacja poręczy na klatkach schodowych.
5. Zabezpieczenie serwisu dziennego w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie polegającego na zapewnieniu czystości w godzinach urzędowania w dni powszednie:
  - a) w okresie od 1 grudnia do 31 marca w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.
  - b) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada w godz. 11<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>,
6. Zgłaszanie upoważnionemu pracownikowi Oddziału Administracyjnego wszelkich uwag dotyczących usterek wymagających napraw, których Wykonawca nie jest w stanie usunąć samodzielnie.
7. Kary umowne za nierzetelne i nieterminowe sprzątnięcie precyzuje wzór umowy.

## ZADANIE I

Przedmiotem zamówienia w Zadaniu I jest realizacja prac na powierzchniach wszystkich pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej znajdujących się w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7, 70-632 Szczecin

1. **Całkowita powierzchnia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7 podlegająca sprzątnięciu wynosi - 3 794,31 m<sup>2</sup>, w tym:**
  - 1) 2 897,70 m<sup>2</sup> – budynek główny „A” – powierzchnie poziome i pionowe obejmują: pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety w tym: powierzchnie pionowe – 310,00 m<sup>2</sup> klatki schodowe 108,29 m<sup>2</sup>,
  - 2) 383,31 m<sup>2</sup> - budynek „B” – powierzchnie pionowe i poziome obejmują: pomieszczenia

- biurowe, laboratoryjne, magazynowe, socjalne korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 85 m<sup>2</sup>, klatki schodowe 19,57 m<sup>2</sup>,
- 3) 518,30 m<sup>2</sup> powierzchnia okien (budynek „A” i „B”),
- 4) wysokość pomieszczeń do 4,60 m.

**2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1 podlega sprzątanii w rozbiu na:**

- 1) powierzchnia podlegająca sprzątanii po godzinach urzędowania tj. po godz. 15<sup>00</sup> wynosi – 2 877,20 m<sup>2</sup>, w tym:
- a. **2 516,67 m<sup>2</sup>** – budynek „A” powierzchnie poziome i pionowe obejmują: pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 310 m<sup>2</sup>, klatki schodowe 108,29 m<sup>2</sup>,
- b. **360,67 m<sup>2</sup>** - budynek „B” – powierzchnie poziome i pionowe obejmują: : pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, socjalne, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 85 m<sup>2</sup>, klatki schodowe 19,57 m<sup>2</sup>
- 2) powierzchnia podlegająca sprzątanii w godzinach urzędowania, tj. w dni powszednie w godz. 11<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> wynosi - 103,17 m<sup>2</sup> - budynek główny „A” – powierzchnie poziome obejmują: pomieszczenia biurowe Sekcji Informatyki i Kompleks Dyrektorski oraz pomieszczenia zabrudzone,
- 3) powierzchnia podlegająca sprzątanii 1 raz w tygodniu, 1 raz co dwa tygodnie lub w razie potrzeby w godzinach urzędowania, tj. w dni powszednie w godz. 11<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> wynosi 295,64 m<sup>2</sup>, w tym:
- a. **273 m<sup>2</sup>** - budynek główny „A” – powierzchnie poziome obejmują Salę Audiowizualną z kompleksem pomocniczym, wentylatorownię, pomieszczenie kierowców, przedsionek (wejście przy kotłowni), kotłownię, pomieszczenie biurowe, archiwum, serwerownię, magazyn OC,
- b. **22,64 m<sup>2</sup>** – budynek „B” – powierzchnie poziome obejmują: pomieszczenie magazynu szczepionek i gospodarczo – papierniczego.

**3. Wykonawca dokonywać będzie:**

- regularnego uzupełniania mydła w pojemnikach - szt. 14 (Merida, Confirm, Dabex),
- regularnego uzupełniania pojemników na ręczniki 14 szt. (Merida, Apura)
- regularnego uzupełniania pojemników i zawieszek na papier toaletowy 17 szt. (małe rolki),

## **ZADANIE II**

Przedmiotem zamówienia w Zadaniu II jest realizacja prac na powierzchniach wszystkich pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej znajdujących się w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego - **Oddziału Laboratoryjnego w Szczecinku**, 78-400 SZCZECINEK, ul. Ordona 22.

- 1) Całkowita powierzchnia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego - **Oddziału Laboratoryjnego w Szczecinku**, 78-400 SZCZECINEK, ul. Ordona 22, podlegająca sprzątanii wynosi -**1029,90 m<sup>2</sup>**, w tym:
- a. **58,40 m<sup>2</sup>** – budynek „A” – powierzchnie poziome i pionowe obejmują następujące pomieszczenia: prasownia suszarnia fartuchów, pralnia fartuchów, WC, szatnia męska,
  - b. **719,60 m<sup>2</sup>** – budynek „B” - powierzchnie poziome i pionowe obejmują następujące pomieszczenia: przyjmowanie próbek wody, magazyn x3, wentylatornia x 2 magazyn PPOż i OC, pożywkarnia x 5, schowek, korytarz, klatkę schodową 3, pokój spalań x 2, pokój LBŚP, pracownia, pracownia LBŻ, pokój kierownika, zmywalnia, pokój aparaturowy, POM gospodarcze, WC x3, pokój wagowy, pokój, magazyn korytarz x2, magazyn szkła,
  - c. **251,90 m<sup>2</sup>**- budynek” C” – boks ciepłarek, pracownia, boks, pracownia, sterylizacja, przygotowanie szkła, zmywalnia, boks, korytarz, magazyn szkła śluza, zmywalnia, pracownia, pokój LCHW, POM. Dygestorium, pracownia FCHW, pokój aparaturowy, korytarz.

**2) Wykonawca dokonywać będzie:**

- regularnego uzupełniania pojemników na mydło w toaletach – szt. 3,
- regularnego uzupełniania pojemników na ręczniki toaletowe – szt.1,
- regularnego uzupełniania wieszaków na ręczniki toaletowe – szt. 2,
- regularnego uzupełniania wieszaków na papier toaletowy – szt. 3.

### **ZADANIE III**

Przedmiotem zamówienia w Zadaniu II jest realizacja prac na powierzchniach wszystkich pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej znajdujących się w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego - **Oddziału Laboratoryjnego w Koszalinie**, 75-613 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 136

- 1) Całkowita powierzchnia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego- **Oddziału Laboratoryjnego w Koszalinie**, 75-613 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 136, podlegająca sprzątanii wynosi - **618,47 m<sup>2</sup>** w tym:
- a. Budynek „A” – parter lewa strona /SBFCH – 171,6 m<sup>2</sup>, piętro pierwsze SBB – 272,70 m<sup>2</sup>
  - b. Budynek „B” – parter SBFCH – 101,70 m<sup>2</sup>, magazynki – laboratorium 41,22 m<sup>2</sup>, hall – 31,25 m<sup>2</sup>

**2) Wykonawca dokonywać będzie:**

- regularnego uzupełniania pojemników na mydło – szt. 3,

- regularnego uzupełniania podajników ręczników toaletowych – szt. 3,
- regularnego uzupełniania podajników papieru toaletowego – szt. 3,

## ZADANIE IV

Przedmiotem zamówienia w Zadaniu II jest realizacja prac na powierzchniach wszystkich pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej znajdujących się w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego - **Oddziału Laboratoryjnego w Kamieniu Pomorskim, 72-400 KAMIENŃ POMORSKI, ul. Wolińska 7.**

- 1) Całkowita powierzchnia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego- **Oddziału Laboratoryjnego w Kamieniu Pomorskim, 72-400 KAMIENŃ POMORSKI, ul. Wolińska 7 – podlegająca sprzątnięciu – 285,00 m<sup>2</sup>** (pomieszczenia laboratorium).
  
- 2) w **Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej - Oddział Laboratoryjny w Kamieniu Pomorskim, 72-400 KAMIENŃ POMORSKI, ul. Wolińska 7, Wykonawca dokonywać będzie:**
  - regularnego uzupełniania pojemników na mydło szt. 2,
  - regularnego uzupełniania podajników ręczników papierowych szt. 2,
  - regularnego uzupełniania podajników papieru toaletowego 2,