

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- OBIEKT : **Budynek A Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie**
- ADRES : **ul. Spedytorska 6/7, 70-632 Szczecin**
- ROBOTY: **Remont pomieszczeń biurowych w budynku A (pierwsze piętro) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie**

Inwestor: Wojewódzka Stacja -Sanitarno-Epidemiologiczna w Szczecinie

Przedmiotem niniejszego opisu technicznego są wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku A (pierwsze piętro) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie.

KOMPLETNA STOLARKE DRZWIOWA O KTÓREJ MOWA W NINIEJSZYM OPISIE TECHNICZNYM DOSTARCZY ZAMAWIAJĄCY.

Zakres robót wyszczególniono poniżej :

Główne kody:

Kod CPV: 45000000 – 7 - Roboty budowlane

Szczegółowe kody:

Kod CPV: 45410000-4 -Tynkowanie

Kod CPV: 45421131-1 - Instalowanie drzwi

Kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

ROBOTY W ZAKRESIE BRANŻY BUDOWLANEJ

Pomieszczenie biurowe nr 101, 102, 102a, 103, 105, 106:

- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeży;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach;
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i suficie;
- gruntowanie podłóży – powierzchnie poziome i pionowe;
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych – ściany i sufit;
- montaż ościeży drewnianych zwykłych ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi.

Pomieszczenie biurowe nr 104 – kasa

- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach;
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i suficie;
- gruntowanie podłóży – powierzchnie poziome i pionowe;
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych – ściany i sufit;

Pomieszczenia biurowe nr : 107 (sekretariat) :

- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeży;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach;
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i suficie;
- gruntowanie podłóży – powierzchnie poziome i pionowe;
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych – ściany i sufit;

- montaż ościeży drewnianych zwykłych ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi.

Pomieszczenie biurowe Zastępcy Dyrektora:

- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeży;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach;
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach
- gruntowanie podłóży – powierzchnie pionowe;
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych – ściany;
- montaż ościeży drewnianych zwykłych ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi.

Pomieszczenie biurowe Dyrektora;

- zerwanie starych tapet;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach;
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach;
- gruntowanie podłóży – powierzchnie pionowe;
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych – ściany;
- montaż ościeżnic drewnianych zwykłych ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi.

Pomieszczenie biurowe nr 110, 111, 111a, 112, 113, 114, 115:

- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeży;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach;
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i suficie;
- gruntowanie podłóży – powierzchnie poziome i pionowe;
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych – ściany i sufit;
- montaż ościeżnic drewnianych zwykłych ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi.

Pomieszczenie biurowe nr 116:

- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeży;
- obłożenie płytą GK do wysokości 2 m powierzchni pionowych;
- uzupełnienie ubytków tynku na belkach nośnych
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i suficie;
- gruntowanie podłóży – powierzchnie poziome i pionowe;
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych – ściany i sufit;
- montaż ościeżnic drewnianych zwykłych ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi.

Pomieszczenie– magazynek OC nr 117:

- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic drewnianych;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach;
- gruntowanie podłóży – powierzchnie poziome i pionowe;
- malowanie farbami silikonowymi i olejnymi oraz farbą emulsyjną
- malowanie farbą emulsyjną powierzchni poziomych
- montaż ościeżnic drewnianych zwykłych ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi.

WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT:

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dostarczoną dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek.
- W przypadku, gdy dostarczone wyroby budowlane lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją Zamawiającego, materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy już wykonane zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
- Zamawiający, z uwagi na „charakter podłóg” w pomieszczeniach objętych pracami remontowymi, wymaga, aby Wykonawca korzystał z rusztowań lekkich (aluminiowych).

ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, OCHRONA ŚRODOWISKA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA :

- Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do jej zakończenia i odbioru końcowego robót.
- W czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie w czasie realizacji robót przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, a materiały łatwopalne będzie składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich.

OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT :

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od chwili przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

STOSOWANIE WYROBÓW BUDOWLANYCH :

- Wykonawca będzie stosować wyroby budowlane o parametrach technicznych wymaganych przez Zamawiającego, oznakowane symbolem CE.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zamawianych wyrobów budowlanych.
- Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie: Wykonawca jest zobowiązany do podania terminu ich użycia, a także do przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów ; deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych
- Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU:

- Nie przewiduje się używania ciężkiego sprzętu budowlanego za wyjątkiem elektronarzędzi oraz lekkich rusztowań przenośnych.
- Narzędzia i sprzęt używany w robotach budowlanych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie;
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;

TRANSPORT:

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD MALOWANIE:

- Zamawiający przewiduje wykonanie robót tynkarskich w niezbędnym zakresie. Powierzchnie pod tynki powinny zapewniać dobrą przyczepność zaprawy do podłoża, być trwałe, sztywne i nie zmieniać wymiarów (np. przez ugięcie). Powinny być równe, aby uniknąć zbytecznego pogrubienia tynku. Miejsca, w których istniejące tynki są słabe, odparzone i nierówne należy zbić i odpowiednio przygotować pod naprawę. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych;
- przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy;
- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku;
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych – także oczyszczona z łuszczącej lub pylącej się starej powłoki malarskiej;
- po oczyszczeniu tynk (np. gipsowy) nie powinien być rozmiękczony;

WYKONYWANIE ROBÓT MALARSKICH:

Zamawiający do robót malarskich proponuje stosowanie farby w kolorze do powierzchni pionowych i białej do powierzchni poziomych marki Beckers lub równoważnej.

- Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Powłoka nie powinna ścierać się przy pocieraniu tkaniną oraz wykazywać rozcierających grudek pigmentu i wypełniaczy;
- Wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia;
- Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą, a Zamawiającym;
- Powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących (z wyjątkiem spirytusu) oraz odporne na tarcie „na sucho” i na szorowanie;

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT MALARSKICH

Podstawę do odbioru robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętym w umowie oraz na sprawdzeniu jakości wykonanych prac

Odbiór robót malarskich obejmuje wymienione w poniższych punktach:

- Sprawdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatków powłoki, widocznych śladów pędzla, itp., w stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowania do powłok o dobrej jakości wykonania;
- Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkukrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką koloru kontrastowego. Powłoka jest odporna na wycieranie jeśli na szmatce nie występują ślady farby;
- Sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadza się metodą uproszczoną – przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem. Powłoka jest odporna na zarysowanie jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej rysy widoczne „gołym okiem”.

Jeśli którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy albo całość odbieranych robót malarskich albo tylko zakwestionowaną ich część uznać za nieodpowiadające wymaganiom. W tym przypadku Zamawiający całkowicie lub częściowo odrzuci zakwestionowane roboty malarskie oraz nakaze usunięcie powłoki i powtórne prawidłowe ich wykonanie na koszt Wykonawcy;