

UMOWA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR

Zawarta dnia w Szczecinie, pomiędzy:

Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Szczecinie

adres: 70 – 632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7

NIP : 955-15-09-448; REGON : 000292669

reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – dr n. med. Małgorzatę Domagałę-Dobrzycką
 2. Głównego Księgowego Annę Skierkowską
- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

.....

NIP:; **REGON:.....**

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

*na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego (znak: A.272.8.2016) zawarta została umowa
o treści następującej:*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się świadczyć od dnia 02 stycznia 2016 r. usługi sprzątnia oraz inne usług związane z utrzymaniem czystości w budynkach WSSE w Szczecinie tj. w pomieszczeniach:
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7 o łącznej powierzchni **3.794,31 m²**
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie Dział Laboratoryjny – Oddział Laboratoryjny w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 136 o łącznej powierzchni **618,47 m²**
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie Dział Laboratoryjny – Oddział Laboratoryjny w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińska 7 o łącznej powierzchni **285 m²**
 - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie Dział Laboratoryjny – Oddział Laboratoryjny w Szczecinku przy ul. Ordona 22 o łącznej powierzchni **890 m²**

2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z zachowaniem należytej staranności, a także przestrzegając obowiązujących przepisów, a w szczególności: norm sanitarno-epidemiologicznych ochrony przeciwpożarowej oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.
3. Sposób wykonywania usług, a w zwłaszcza zakres rzeczowy i terytorialny wymaganych świadczeń określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności „Opis przedmiotu zamówienia” – Załącznik 5
 - 2) Treść oferty Wykonawcy,
 - 3) Właściwe przepisy prawa
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Realizowania zamówienia za pomocą zatrudnianych przez siebie osób;
 - 2) Wykonywania zamówienia przy użyciu własnych środków czystości i higienicznych oraz za pomocą własnego sprzętu mechanicznego i innego;
 - 3) Używania środków czystości nieszkodliwych dla ludzi, posiadających wymagane przepisami atesty oraz spełniających obowiązujące normy właściwe dla miejsc, w których będą stosowane;
 - 4) Przestrzegania poleceń i zaleceń Zamawiającego co do sposobu wykonywania usługi, do których wydawania uprawnieni będą Kierownicy Jednostek Organizacyjnych, Administratorzy budynków oraz upoważnieni pracownicy Działu Administracyjno-Gospodarczego;
 - 5) Przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy listy osób przeznaczonych do wykonania świadczenia oraz bieżącej jej aktualizacji w razie konieczności dokonania zmiany;
 - 6) Zapewnienia i przeprowadzenia dla osób przeznaczonych do wykonywania świadczeń szkolenia stanowiskowego w miejscu pracy, tj. w placówce, w której będzie wykonywany przedmiot zamówienia, tak, aby poznały i przestrzegały zasad panujących w Oddziałach Laboratoryjnych WSSE w Szczecinie.
 - 7) Przedstawienia kierownikowi jednostki organizacyjnej Zamawiającego zaświadczenia o szczepieniu na WZW typu B wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na terenie danej jednostki organizacyjnej
 - 8) Powiadomiania kierownika placówki o zmianie osoby wykonującej usługę, zastępstwie lub nieobecności – podając dane personalne zastępowanego i zastępcy potwierdzone pisemnym zgłoszeniem;
 - 9) Powierzenia wykonywania umowy osobom, których stan zdrowia pozwala na realizowanie obowiązków i jest zgodny z obowiązującymi przepisami normującymi realizowanie zadań;
5. Zamawiający:
 - 1) zapewni osobom wykonującym świadczenie warunki socjalne i sanitarno-higieniczne niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

- 2) przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę.
- 3) Udostępni pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz drobnego sprzętu.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje osobami z uprawnieniami w zakresie wymaganym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- 2) dysponuje profesjonalnym przygotowaniem oraz personelem i środkami technicznymi wymaganymi do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. W trakcie realizacji umowy osobami upoważnionymi do kontaktów jest:
 - 1) ze strony zamawiającego: Damian Redliński
 - 2) ze strony wykonawcy:
2. Oświadczenia składane przez osoby wskazane w ust. 1 należy traktować jako oświadczenia strony.
3. Wszelkie oświadczenia kierowane do strony umowy powinny być kierowane w formie pisemnej lub faxem za potwierdzeniem odbioru, w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się kontakt telefoniczny.

§ 4

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 5

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy z zachowaniem określonego w przepisach terminu lub do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - 1) niewykonywania świadczeń w którejś z wymaganych w SIWZ lokalizacji przez czas przekraczający 24 godziny
 - 2) wystąpienia z winy Wykonawcy szkód o szacowanej wartości powyżej 5 000,00 zł brutto,
 - 3) więcej niż 5 udokumentowanych przypadków nienależytego wykonania kontraktu w jednym okresie rozliczeniowym,
 - 4) naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wymiarze przekraczającym 10 000 zł,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W zaistniałej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej umowy wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zł (słownie złotych.....) brutto.
2. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Wartość całkowita szacunkowa umowy wynosi zł brutto.
4. Wynagrodzenie ustalone wg ust. 1 oraz stawki wskazane w ust. 4 mają charakter stały, są niezmiennie przez czas trwania umowy i obejmują wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy dokonywane będą z dołu.
6. Należna płatność wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Należna płatność (wraz z podatkiem VAT) dokonana zostanie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca lub które leżą po stronie wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 10 % wartości ceny brutto oferty (wskazanej w §6 ust 3 umowy),
 - 2) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w danym dniu, Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia karę umowną w wysokości 500 zł brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień udokumentowanego nienależytego wykonania umowy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia, ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby realizujące świadczenia, a w szczególności w sytuacji wykonywania obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości – kara umowna będzie wynosiła 500,00 zł brutto (za dzień) za każdy stwierdzony przypadek,

- 4) w przypadku zatrudnienia do realizacji świadczenia osoby nie posiadającej wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa szkoleń lub uprawnień lub zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do realizowania obowiązków, które są jej powierzane – 1000,00 zł za każdy przypadek nie potwierdzenia posiadania wygananego dokumentu na wezwanie zamawiającego w terminie 3 dni od daty jego doręczenia.
2. Poszczególne tytuły do zapłaty kar umownych podlegają łączeniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za usługę.
4. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca – Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem ustępu 2.
2. Zamawiający w zgodzie z postanowieniami Art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie – z zastrzeżeniem, że zmiana przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę
 - 2) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności, które uniemożliwią zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
 - 3) w zakresie terminu obowiązywania – w przypadku konieczności udzielenia zamówień uzupełniających, których wykonanie będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - 4) w razie konieczności dokonania zmiany powierzchni (w tym czasowej), na których ma być świadczona usługa wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia, np. w przypadku remontu,
 - 5) w razie konieczności wyłączenia (w tym czasowego) określonych obiektów lub ich części z użytkowania wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia,
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KURATOR
ODDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
Woj. Stacji Sanit.-Epidem. w Szczecinie

Damian Redliński

BIURO PRAWNY
15-150
Magdalena Tokarska