

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa sprzątania oraz świadczenie innych usług związanych z utrzymaniem czystości w budynkach należących do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie (budynki siedziby WSSE w Szczecinie, oraz pomieszczenia w Oddziale Laboratoryjnym WSSE w Szczecinie - Oddział Koszalin).

A.272.8.2019

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsza część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawiera dla każdego ZADANIA wyszczególnienie powierzchni i terenów, na których wykonywany będzie przedmiot zamówienia, jak również szczegółowo określa prace stanowiące przedmiot zamówienia.

I. Zakres prac we wszystkich zadaniach obejmuje:

Utrzymanie w należyтым stanie sanitarno – porządkowym powierzchni poziomych i pionowych:

- pomieszczeniach biurowych,
 - pomieszczeniach laboratoryjnych,
 - pomieszczeniach magazynowych ,
 - pomieszczeniach gospodarczych,
 - korytarzach,
 - przedsionkach,
 - klatkach schodowych,
 - toaletach,
 - salach konferencyjnych,
- z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych.**

Powierzchnie o których mowa powyżej odnoszą się do wykładzin dywanowych, wykładzin z PCV, posadzek(lastriko), glazury i terakoty.

1. Zakres prac związanych z utrzymaniem porządku przy sprzątaniu codziennym w obiektach Zamawiającego – po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15⁰⁰:
 - a) odkurzanie w pomieszczeniach biurowych wykładzin dywanowych, a w przypadku wystąpienia plam i zabrudzeń – ich czyszczenie,
 - b) odkurzanie/zamiatanie i mycie w pomieszczeniach biurowych wykładzin PCV
 - c) zamiatanie i mycie powierzchni podłogowych w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, na korytarzach, w przedsionkach, na klatkach schodowych oraz

- pomieszczeniach biurowych – w przypadku gdy występuje w nich wykładzina zmywalna,
- d) czyszczenie i wycieraniu kurzu z powierzchni biurka, szaf, szafek, i innego sprzętu biurowego, a także parapetów i kaloryferów,
 - e) mycie i czyszczenie oraz zabezpieczenie w ręczniki papierowe i mydło w płynie zlewów i umywalek w pomieszczeniach biurowych,
 - f) opróżnianie i czyszczenie koszy, pojemników na odpadki komunalne, pojemników niszczarek (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych), a także ich wyposażenie w worki oraz wnoszenie śmieci do kontenerów przeznaczonych do tego celu, w tym kosza znajdującego się na dziedzińcu, przynależnego do pomieszczenia rejestracji.
 - g) utrzymanie czystości w toaletach; mycie z dezynfekcją podłóg, w tym mycie i czyszczenie urządzeń sanitarnych, glazury łazienkowej, armatury, luster wiszących, podajników na papier toaletowy, zabezpieczanie toalet w papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie,
 - h) czyszczenie wycieraczek i usuwanie piasku,
 - i) mycie drzwi.

2. Zakres prac związanych z utrzymaniem porządku przy sprzątanii codziennym w pomieszczeniach laboratoryjnych - po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15⁰⁰:

CZYNNOŚĆ	CZĘSTOTLIWOŚĆ
Mycie podłóg (w tym kątów i pod meblami)	Codziennie
Mycie parapetów	
Mycie umywalek	
Opróżnianie koszy z odpadami komunalnymi	
Mycie koszy po odpadach komunalnych	Raz w tygodniu
Konserwacja podłóg	
Mycie drzwi, w tym drzwi wewnętrznych pomiędzy pracownikami	
Omiotanie pajęczyn ze ścian i sufitów	
Mycie rur i listew ściennych	Raz w miesiącu *Minimum raz w miesiącu
Mycie kaloryferów	
Mycie ścian przeszklonych	
Maszynowe doczyszczanie podłóg PCV*	
Mycie górnych lamp oświetleniowych	Raz na kwartał
Mycie opraw wentylacyjnych	
Mycie/pranie krzeseł tapicerowanych według potrzeb Zamawiającego	

- 1) utrzymanie czystości w laboratoriach – przy użyciu ogólnie dostępnych środków myjących ,
 - 2) potwierdzeniem wykonania w laboratoriach mycia i innych czynności porządkowych będzie dokonanie (przez pracownika firmy, któremu wyznaczono ich wykonanie) wpisu w Karcie Mycia (zgodnie z instrukcją utrzymania czystości w Dziale Laboratoryjnym).
3. Zakres prac wykonywanych cyklicznie w pomieszczeniach biurowych, laboratoryjnych, magazynowych, gospodarczych, na korytarzach, w przedsionkach, na klatkach schodowych i toaletach:
- 1) pokrywanie powierzchni podłogowych zmywalnych powłokami przeciwpoślizgowymi i ich polerowanie wg. potrzeb Zamawiającego
 - 2) mycie okien (szyb i ram okiennych od wewnątrz i z zewnątrz – technika mycia okien powinna być dostosowana do rodzaju okien, inna w przypadku okien wykonanych z PCV, inna dla wykonanych z drewna) – 2 razy w roku,
 - 3) dodatkowe mycie okien w ilości trzech sztuk w pomieszczeniach biurowych w budynku A znajdujących się na wysokim parterze wskazanych przez Zamawiającego – 2 razy w roku
 - 4) pranie wykładzin dywanowych (w pomieszczeniach biurowych i korytarzach) – co 6 miesięcy
 - 5) mycie opraw wentylacyjnych – raz na rok z wyłączeniem laboratorium
4. Zakres prac wykonywanych według potrzeb: usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów i lamp, czyszczenie i konserwacja poręczy na klatkach schodowych.
5. Zabezpieczenie serwisu dziennego w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie polegającego na zapewnieniu czystości w godzinach urzędowania w dni powszednie:
- a) w okresie od 1 grudnia do 31 marca w godz. 9⁰⁰-14³⁰.
 - b) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada w godz. 11⁰⁰-14³⁰,
6. Zgłaszanie upoważnionemu pracownikowi Oddziału Administracyjnego wszelkich uwag dotyczących usterek wymagających napraw, których Wykonawca nie jest w stanie usunąć samodzielnie.
7. Kary umowne za nierzetelne i nieterminowe sprzątnięcie precyzuje wzór umowy.

ZADANIE I

Przedmiotem zamówienia w Zadaniu I jest realizacja prac na powierzchniach wszystkich pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej znajdujących się w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7, 70-632 Szczecin

1. **Całkowita powierzchnia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7 podlegająca sprzątnięciu wynosi - 3 794,31 m² , w tym:**
 - 1) **2 850,70 m²** – budynek główny „A” – powierzchnie poziome i pionowe obejmują:

pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety w tym: powierzchnie pionowe – 310,00 m² klatki schodowe 108,29 m², **z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych.**

- 2) 383,31 m² - budynek „B” – powierzchnie pionowe i poziome obejmują: pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, socjalne korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 85 m², klatki schodowe 19,57 m²,
- 3) 518,30 m² powierzchnia okien (budynek „A” i „B”),
- 4) wysokość pomieszczeń do 4,60 m.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1 podlega sprzątanu w rozbiu na:

- 1) powierzchnia podlegająca sprzątanu po godzinach urzędowania tj. po godz. 15⁰⁰ wynosi – 2 877,20 m², w tym:
 - a. **2 516,67 m²** – budynek „A” powierzchnie poziome i pionowe obejmują: pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 310 m², klatki schodowe 108,29 m²,
 - b. **360,67 m²** - budynek „B” – powierzchnie poziome i pionowe obejmują: : pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, socjalne, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 85 m², klatki schodowe 19,57 m²
- 2) powierzchnia podlegająca sprzątanu w godzinach urzędowania, tj. w dni powszednie w godz. 11⁰⁰ – 14³⁰ wynosi - 103,17 m² - budynek główny „A” – powierzchnie poziome obejmują: pomieszczenia biurowe Sekcji Informatyki, pomieszczenie Kierownika Kadr, Kasę, magazyn szczepionek, Centralę i Kompleks Dyrektorski, toalety oraz pomieszczenia zabrudzone, w tym Hol na pierwszym piętrze.
- 3) powierzchnia podlegająca sprzątanu 1 raz w tygodniu lub w razie potrzeby w godzinach urzędowania, tj. w dni powszednie w godz. 11⁰⁰ – 14³⁰ wynosi 295,64 m², w tym:
 - a. **273 m²** - budynek główny „A” – powierzchnie poziome obejmują Sale Konferencyjne z kompleksem pomocniczym, wentylatorownię, pomieszczenie kierowców, przedsionek (wejście przy kotłowni), kotłownię, pomieszczenie biurowe, archiwum, serwerownię, magazyn OC,
 - b. **22,64 m²** – budynek „B” – powierzchnie poziome obejmują: pomieszczenie magazynu szczepionek i gospodarczo – papierniczego.

3. Wykonawca dokonywać będzie:

- regularnego uzupełniania mydła w pojemnikach - szt. 14 (Merida, Confirm, Dabex),
- regularnego uzupełniania pojemników na ręczniki 14 szt. (Merida, Apura)
- regularnego uzupełniania pojemników i zawieszek na papier toaletowy 22 szt. (rolki jumbo),

ZADANIE II

Przedmiotem zamówienia w Zadaniu II jest realizacja prac na powierzchniach wszystkich pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej znajdujących się w budynkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego - **Oddziału Laboratoryjnego w Koszalinie**, 75-613 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 136

- 1) Całkowita powierzchnia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie Działu Laboratoryjnego- **Oddziału Laboratoryjnego w Koszalinie**, 75-613 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 136, podlegająca sprzątanii wynosi - **618,47 m²** w tym:
 - a. Budynek „A” – parter lewa strona /SBFCH – 171,6 m², piętro pierwsze SBB – 272,70 m²
 - b. Budynek „B” – parter SBFCH – 101,70 m², magazynki – laboratorium 41,22 m², hall – 31,25 m²

2) Wykonawca dokonywać będzie:

- regularnego uzupełniania pojemników na mydło
- regularnego uzupełniania podajników ręczników toaletowych
- regularnego uzupełniania podajników papieru toaletowego