

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A”
Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

Sanitarno - Epidemiologiczna
ul. Spedytorska 6/7, 70-632 Szczecin
tel. 91 462 40 60, fax 91 462 46 40
NIP 955-15-09-448, REGON 000292669-00024

Załącznik nr 5 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy

dotyczy: realizacji zamówienia publicznego, w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w przy ul. Spedytorskiej 6/7, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), na warunkach wskazanych w ofercie z dnia.....stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy zostaną zrealizowane, wszelkie niezbędne roboty budowlane (zgodnie z załączoną specyfikacją) polegające na wymianie wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w przy ul. Spedytorskiej 6/7.

Szczegółowy opis prac związanych z przedmiotem zamówienia został określony w:

- a) projekcie budowlanym (remont instalacji elektrycznych w budynku A WSSE) - Załącznik nr 2 do SIWZ,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót elektrycznych – Załącznik nr 2A do SIWZ,
 - c) rysunki techniczne (AE-5, AE-6, AE-16, AE-17, AE-18, AE-19, AE-31, AE-32) – Załącznik nr 3 do SIWZ,
 - d) przedmiarze robót - Załącznik nr 4 do SIWZ,
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, i przedmiarach robót, stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dodatkowo Wykonawca powinien w miarę potrzeby zabezpieczyć urządzenia, komputery, w szczególności gniazda telefoniczne meble przed zniszczeniem, w tym zalaniem i zakurzeniem oraz w kalkulacji winien uwzględnić przenoszenie mebli i sprzętów w zakresie niezbędnym do wykonania robót. W trakcie wykonywania robót Wykonawca winien zabezpieczyć zasilanie awaryjne do wskazanych przez Zamawiającego urządzeń, w szczególności „Serwerowni” znajdującej się na I piętrze.
 4. Pracownicy Sekcji Informatyki muszą mieć zapewniony stały dostęp do pomieszczenia serwerowni przy zachowaniu stałego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami. Odpowiednie zabezpieczenie „Serwerowni” leży po stronie Wykonawcy przy czynnej pomocy i nadzorze

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

Sekcji Informatyki.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie: do 30 lipca 2015 r.
6. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. roboty przygotowawcze, wygradzenie i właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, uporządkowanie terenu i pomieszczeń w trakcie i po wykonaniu robót, przeprowadzenie na własny koszt badań, prób, sprawdzeń, sporządzenie dokumentacji powykonawczej itp.
7. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom zawartym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami) o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte w czasie wykonywania robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać innemu podmiotowi praw i obowiązków, wynikających z umowy.
9. Roboty na I piętrze budynku A wpływające na dezorganizację pracy (powodujące hałas) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie wykonywane będą poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w dni powszednie po godz. 15:00 lub w soboty i niedziele w godz. 7:25- 22:00, w dniach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym.
10. Pozostałe roboty będą mogły być wykonywane w godz. pracy Zamawiającego tj. od 7:25 do 15:00 w sposób nie utrudniający pracy Zamawiającego w czynnym obiekcie biurowym. Dostęp do pomieszczeń należy uzgadniać uprzednio z Zamawiającym.
11. Wykonawca w trakcie robót zabezpieczy awaryjne zasilanie w energię elektryczną urządzenia chłodnicze i inne wskazane przez Zamawiającego, w szczególności pomieszczenie „Serwerowni”.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy, książką obmiarów oraz dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

- 6) udostępnienie pomieszczeń podlegających wymianie instalacji elektrycznej;
- 7) dokonania odbioru robót,
- 8) zapewnienia możliwości nieodpłatnego korzystania ze źródeł energii i wody.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie części obiektu i terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót, w taki sposób, aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób w czynnym obiekcie budowlanym i poza nim;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienia transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP, ochrony p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) uporządkowanie terenu i zaplecza robót po ich zakończeniu, w tym dokonania na własny koszt renowacji powstałych w wyniku prowadzonych prac zniszczeń lub uszkodzeń;
- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisa OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 300 000,00 zł.

- b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej 300 000,00 zł.

- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.

2. Pozostałe obowiązki wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, wskazane w wykazie osób przedstawionym wraz z ofertą przez Wykonawcę.
- 2) Zmiana osób, o których mowa w pkt. 1), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 3) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 1) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 4) Kierownik robót obowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
- 5) Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości.....złoty brutto (słownie złotych:.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie.....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Określone wynagrodzenie ryczałtowe zostaje ustalone na cały czas ważności umowy i nie będzie podlegać zmianom z wyjątkiem zmian dopuszczonych w umowie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów wykonawczych na roboty dodatkowe i/lub zamiennie sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o złożony wraz z ofertą Wykonawcy kosztorys ofertowy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych nie występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawca dokona nowej wyceny przedmiotowych pozycji. Kosztorysy wykonawcze wymagają zatwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

Zamawiającego.

6. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej umowy o roboty dodatkowe, zawartej na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem przepisów o zamówieniach publicznych.
7. Rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych, o których mowa w ust. 5, może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót będących przedmiotem umowy na podstawie kosztorysu Wykonawczego sporządzonego w oparciu o złożony wraz z ofertą kosztorys ofertowy. Zmniejszenie Zakresu robót będących przedmiotem umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 5

Płatność

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót i odbiorze końcowym, na podstawie podpisanego bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarно Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, z wpisem w Dzienniku budowy dokonany przez Kierownika robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).
7. Czynności odbioru końcowego zostaną dokonane w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz przekazania wszystkich wymienionych w ust. 6 dokumentów.
8. Odbioru końcowego dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną bez uwag w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja oraz rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
2. Jeżeli po ostatecznym odbiorze robót zostaną wykryte wady, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
3. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, licząc od daty spisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie,.....zł (słownie złotych:.....). Zabezpieczenie w formie pieniężnej wyrażone w polskiej walucie należy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

uiścić na niżej wskazany nr rachunku bankowego:

NBO O/O Szczecin 94 1010 1599 0054 5413 9120 0000

5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania (bez uwag) Protokołu odbioru końcowego.
 - 2) Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona lub odpowiednio zwolniona z żądania zapłaty przez Wykonawcę, w terminie 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.

§ 8

Termin wykonania

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca rozpocznie w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu wprowadzenia na teren budowy, a zakończy w terminie do 30 lipca 2015 r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) przerw w dostawie nośników energii dłuższy niż 8 godzin każda. Fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - c) z przyczyn obiektywnych powstałych po stronie Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania robót na czas dłuższy niż 12 godzin.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy lub stosownym protokole wpisem Kierownika robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ustępie 2 pkt a i b termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak jak o okres trwania tych okoliczności. Ciężar udowodnienia faktu w takim przypadku spoczywa na Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zostały zakończone w terminie. Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót;
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP oraz przeciwpożarowe podczas wykonywania robót;
 - 4) Majątek Wykonawcy został zajęty w postępowaniu egzekucyjnym w sposób uniemożliwiający zakończenie realizacji umowy;
 - 5) Wykonawca nie przejął placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 72 godziny bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest, jako spowodowane z winy Wykonawcy.
 3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za każdy przypadek naruszenia, z wyłączeniem sytuacji określonej w pkt. 3;
 - 3) 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji/oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający – Inspektora nadzoru inwestorskiego.....
- 2) Wykonawca – Kierownika robót.....
- 3) Nadzór autorski sprawować będzie.....

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku „A”
Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie, ul. Spedytorska 6/7.

§ 12

Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5, 7 i 8 oraz § 8 ust. 2.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt. 3.
4. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 --tel.;fax.;
 - mail:.....
 --tel.;fax.;
 - mail:.....
 - powołani przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 --tel.;fax.; mail:.....
 --tel.;fax.; mail:.....
6. Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia.....kopia poświadczona za zgodność z oryginałem,
Załącznik nr 2 – Polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej (kopie).
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.